

Aktionswoche Alter besser machen

Wohnen in Zukunft – alternative
Modelle für das Leben im Alter

Die Landesberatungsstelle

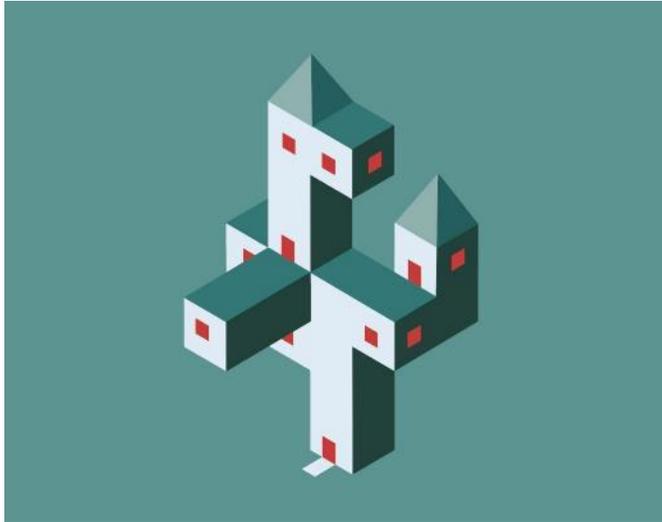


Koordinierung und
Beratung in Hessen

Angebote für



Landesberatungsstelle
**GEMEINSCHAFTLICHES
WOHNEN** in Hessen



Wohninitiativen und -projekte



Städte und Gemeinden



Netzwerke

HESSEN



Gefördert durch das Hessische Ministerium
für Wirtschaft, Energie, Verkehr und Wohnen

**netzwerk
frankfurt** für
gemeinschaftliches
wohnen

Handlungsmöglichkeiten: Intermediäre Organisation



Landesberatungsstelle **GEMEINSCHAFTLICHES WOHNEN** in Hessen

Koordinations- und Beratungsangebot für gemeinschaftliches Wohnen

- Unterstützung von Wohninitiativen und –projekten
- Impulse und Beratung für Gebietskörperschaften
- Stärkung lokaler und regionaler Netzwerke



Hessisches Ministerium
für Wirtschaft, Energie,
Verkehr und Wohnen



Netzwerk Frankfurt für gemeinschaftliches Wohnen e.V.

- Koordinations- und Beratungsstelle Frankfurt am Main
→ Strategische Weiterentwicklung des Themas
- Landesberatungsstelle
- Genossenschaftliche Immobilienagentur (GIMA)
- Bundesweite Kooperationen: FORUM, trias, Wohnbund, Bu-Konzeptverfahren...



Angebote der Landesberatungsstelle

Koordinierungs- und Beratungsangebot zur Förderung gemeinschaftlichen Wohnens in Hessen

Monatliche Online-Infoabende zu Grundlagenthemen:



Gruppengründung



Rechtsformen

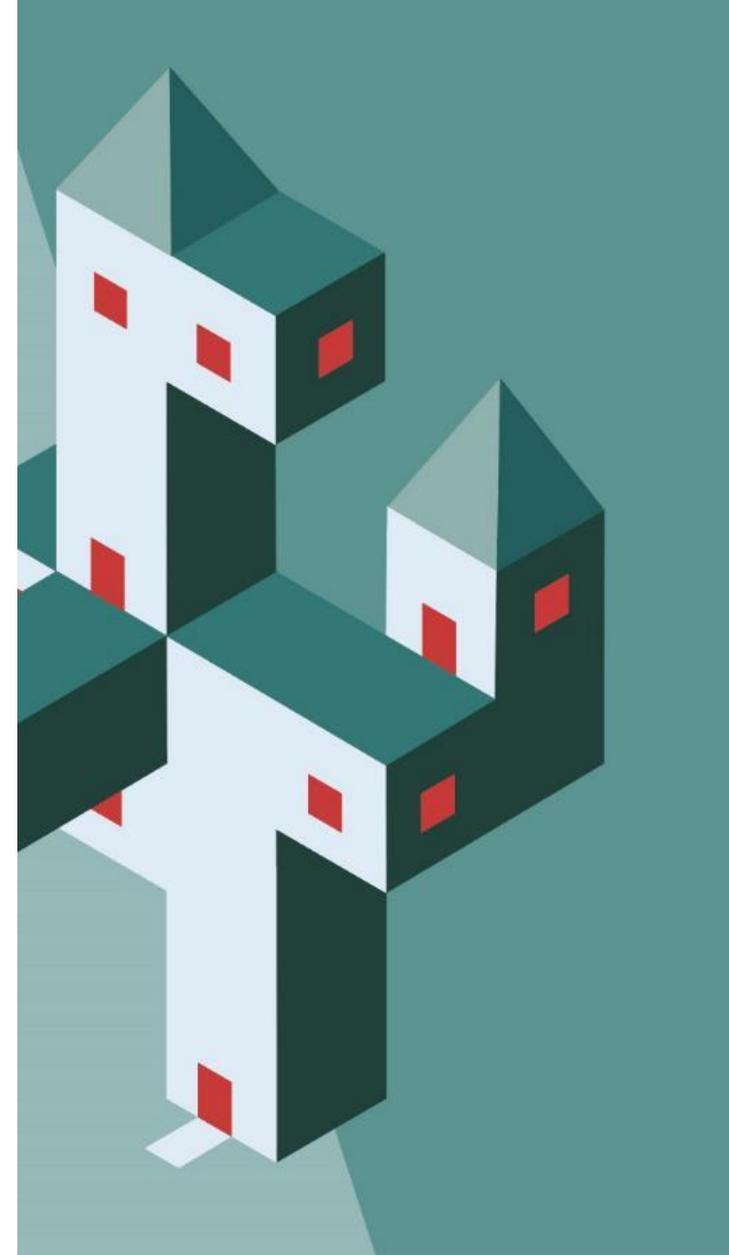


Bauen & Architektur



Finanzierung

- Informationen für Städte & Gemeinden
- Bedarfsorientierte Sonderthemen



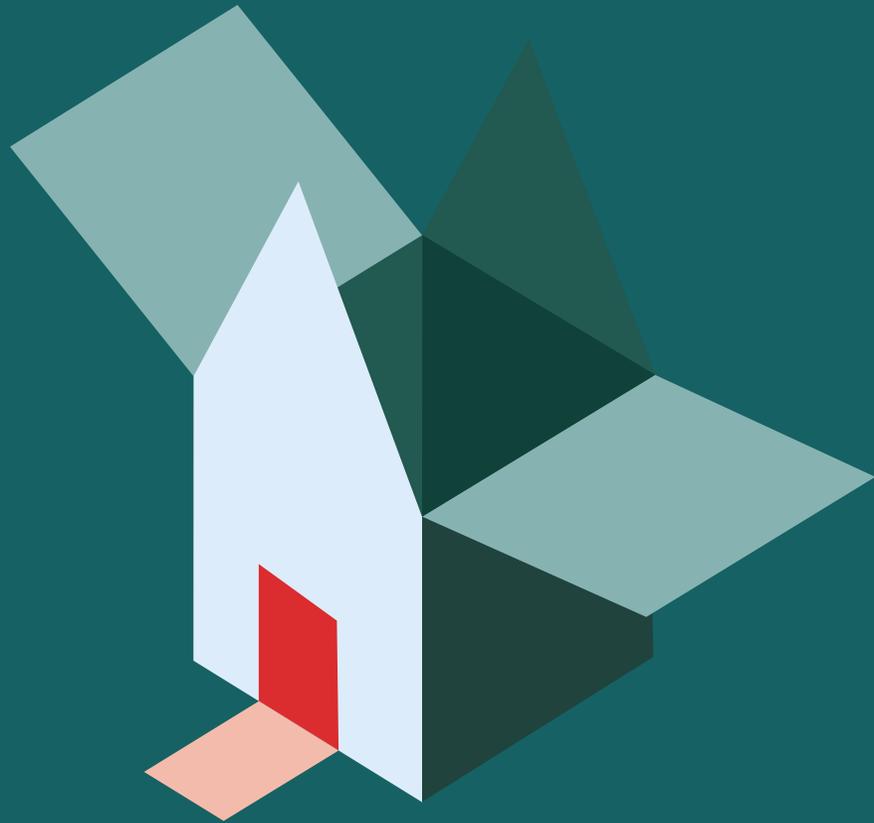


Wohnformen im Alter?

Wohnformen im Alter?

- Zu Hause bleiben mit Wohnanpassung
- Barrierefreies Wohnen
- Wohnen für Hilfe
- Alten- und Pflegeheime
- Betreutes Wohnen
- **Gemeinschaftliches Wohnen:** Baugruppen, Wohngemeinschaften, Wohnprojekte, generationsübergreifendes Wohnen

Aber **nicht:** Mehrgenerationenhäuser



Was ist gemeinschaftliches Wohnen?

Gemeinschaftliches Wohnen

= selbstbestimmtes Wohnen!

→ Kein Träger! Selbstbestimmung als Grundprinzip

→ Das Soziale Wohnen steht im Vordergrund

Gemeinschaftliche Wohnprojekte

Leben in – zumeist – abgeschlossenen Wohnungen mit
Gemeinschaftsraum für **aktive Menschen** mit und ohne
Unterstützungs- und Pflegebedarf,
Altershomogen oder generationsübergreifend

Ambulant betreute Wohngemeinschaften

Leben in Apartments/Zimmern mit großem gemeinsamen
Wohnzimmer/Wohnküche für **Menschen mit höherem
Pflegebedarf**
> Angehörigen-verantwortet

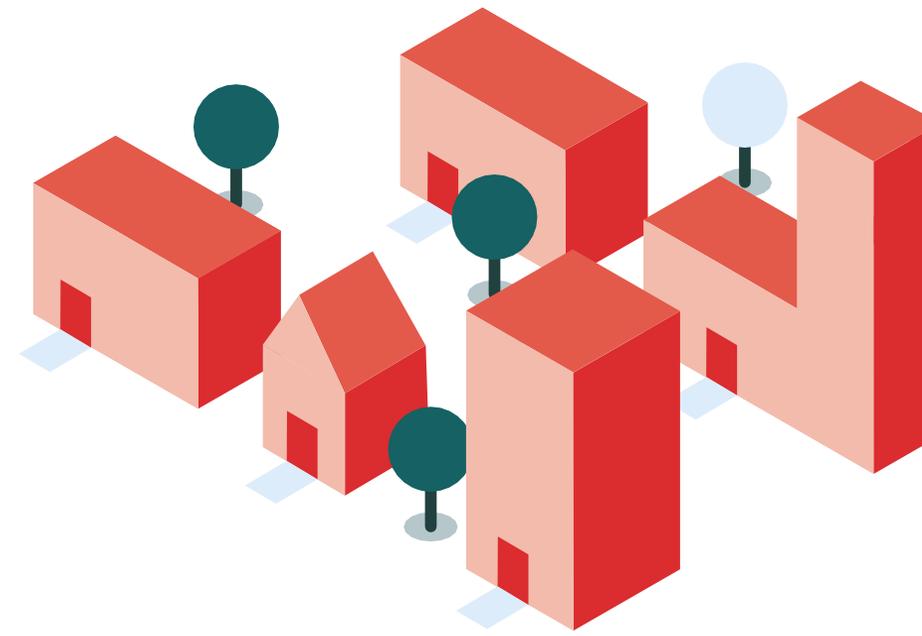
Gemeinschaftliches Wohnen

Gemeinschaftliche Wohnprojekte

- Meistens: Individuelle Wohnungen
 - > mit Gemeinschaftsbereichen
 - > **Nähe und Distanz**
- Gewachsenes Vertrauen und Übernahme von Verantwortung füreinander
 - > **tragfähiges soziales Netz**
- Organisation **externer Dienstleistungen**, wenn nachbarschaftliche Hilfe nicht ausreicht
- Mitglieder engagieren sich im **Wohnumfeld**, ggf. Kooperationen



Prinzipien gemeinschaftlicher Wohnprojekte



- 1 Selbstorganisation ab der Phase Null
- 2 Zusammensetzung der Gruppe selbstgewählt
- 3 Gruppenmitglieder unterstützen sich gegenseitig
- 4 Langfristig angelegte Verfassung und Organisation
- 5 Passende bauliche und räumliche Rahmenbedingungen
- 6 Demokratische Verfasstheit

Gemeinschaftliches Wohnen



„Wohnformen, in denen die
Bewohner:innen als Gruppe
eine
selbstorganisierte Verwirklichung
ihrer Vorstellungen von
Wohnen und Zusammenleben
umsetzen.“

(vgl. ARGE e.V. 2015, S. 11)

= Dritte Säule der
Wohnraumversorgung

Gemeinschaftliches Wohnen



Der Luxus liegt im Teilen

Im schönsten Raum im Haus
wohnt die Gemeinschaft



Mehr Wert im Quartier:

- Mobilität
- Freiraum
- Aktivitäten und Vernetzung



Gemeinsam ins Alter

Schwalmstadt

Reinhart Darmstadt

Historie

2010

- **Gründung des Vereins** Gemeinsam ins Alter Schwalmstadt e.V.
- bis 2015 – monatliches Kaffeetrinken zum **Kennenlernen und Austausch**
- Teilnahme an **Fortbildungen**
- **Exkursionen** zu bestehenden Wohnprojekten
- selbst organisierte **Fachtagungen**
- aktive Mitarbeit von **Senioren**

2013

- Planung Senioren-WG im Ortsteil Rommershausen

2014

- Projekt mit Bauamt Schwalmstadt und Uni Kassel, Studiengang Architektur
- Studenten entwickeln Ideen für 3 leerstehende Grundstücke nach unserem Konzept

2015

- **Beratungsprojekt** für und mit dem Verein, gefördert von **LEADER**
- bis 2017 – Suche nach Grundstück bei Privat, Stadt, kath. Kirche, Hephata Diakonie
- **Planungen, Bauskizzen, Verhandlungen**
- Stammtisch monatlich
- bis 2020 – Zusammenarbeit mit Kommune und Landkreis zum Thema Seniorenarbeit

Historie

2017

- **Gründung Genossenschaft**
„Gemeinsam ins Alter
Schwalmstadt eG“

2019

- **Kaufvorbereitung Grundstück**
Hephata Diakonie –
Genossenschaft

2022

- November bis Dezember –
Einzug

2018

- **Bauplanung –**
Architektenvertrag

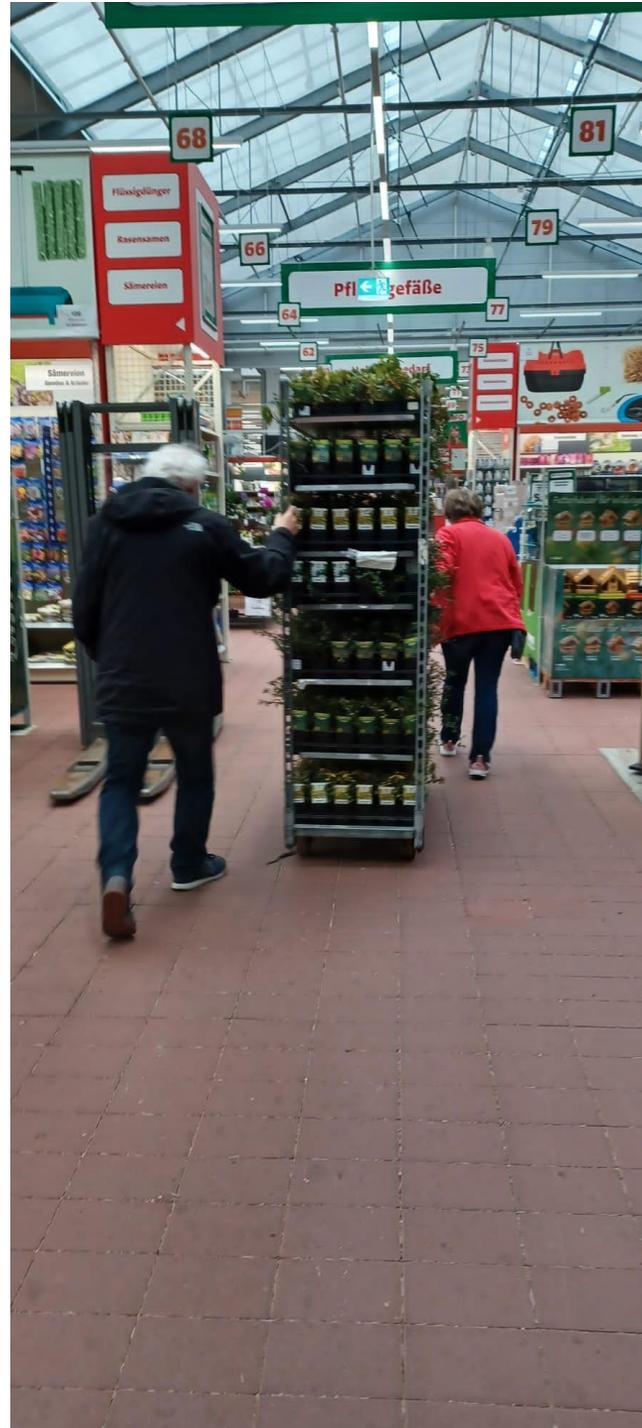
2021

- 20.03.2021 – **Baubeginn** „Am
Alten Feld 8“













:ULIBA

Doppelpunkt Unterliederbach

Susanne Schindler

Doppelpunkt Unterliederbach

Fakten

1200 m² Grundstück

2 Häuser

14 Wohneinheiten

1 inklusive Wohngemeinschaft

62 m² Gemeinschaftsraum

25 Bewohner:innen

1 Leitbild

1. Oktober 2021 – Einzug

12 Euro/m²



www.wbg-ffm.de



www.lebenshilfe-ffm.de

Konzeptverfahren

„Konzept sucht Gruppe“

2018-06-23



Starke Partner



2019-04-15



Aktive Nachbarschaft



Drohnen-
ansicht
von :uliba

Leitbild



Wir leben
miteinander.



Wir setzen
Impulse.



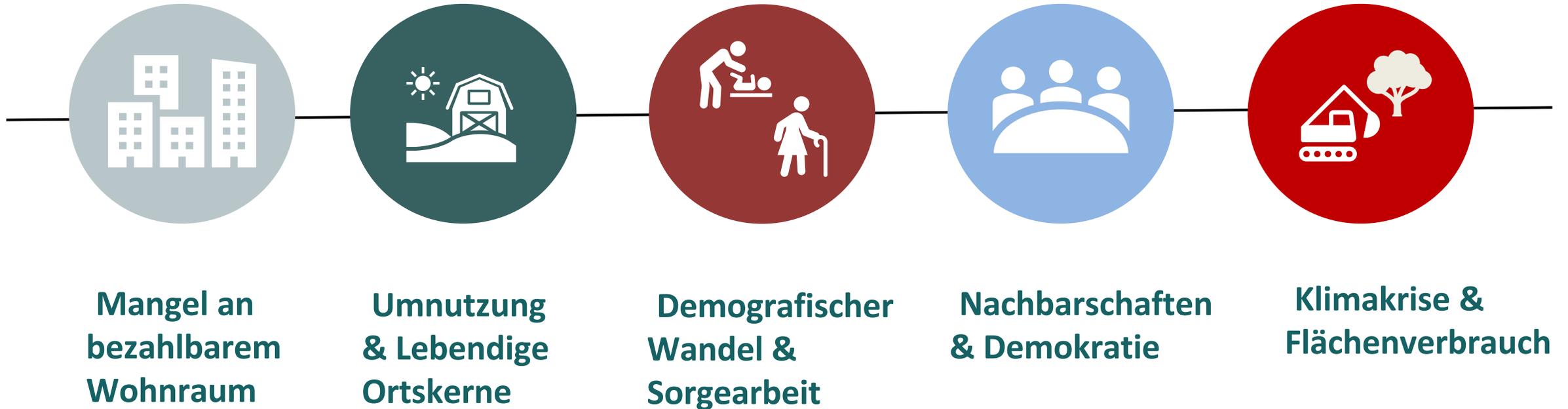
Wir handeln
nachhaltig.

Ausblick



Was nun?
Erste Schritte...

Herausforderungen & Antworten



***Konversion von Gebäuden und Grundstücken in den Stadtteilen
Konzeptverfahren für die dritte Säule der Wohnraumversorgung***

Von der Idee zum Ziel



Interessens-
gemeinschaft
Gruppenbildung

Planungs-
gemeinschaft
Gruppenfestigung

Baugemeinschaft
Planungsphase

Baugruppe
Realisierungsphase

Wohngruppe
Existenzphase



Netzwerke & Projektsuche

Newsletter

Newsletter

Bleiben Sie auf dem Laufenden

Bleiben Sie stets über die Tätigkeiten und Veranstaltungen der Landesberatungsstelle sowie die Aktivitäten der hessischen Netzwerke für gemeinschaftliches Wohnen informiert. Unser Newsletter wird quartalsweise verschickt.

Gerne können Sie uns Hinweise auf Meldungen oder Veranstaltungen schicken, die im Newsletter erscheinen sollen. Wir bieten außerdem die Möglichkeit, zielgruppenspezifische Informationen zu erhalten.

Vorname

Nachname

E-Mail*

name@example.com

Ich habe besonderes Interesse an

Social Media

Facebookgruppen, z.B. Gemeinschaftliche Wohnprojekte in Hessen



Weitere Netzwerke

- FORUM gemeinschaftliches Wohnen e.V. Bundesvereinigung
- Wohnbund
- Netzwerk Immobilien
- Mietshäuser Syndikat
- Kommuja
- ...

Und jetzt...? Gruppe finden oder gründen!

Angebote und Gesuche unter:

www.gemeinschaftliches-wohnen.de/anzeigen-marktplatz

Und jetzt...? Gruppe finden oder gründen!

Projektübersicht
Landesberatungsstelle

Wohnprojekteportal
Stiftung trias

www.wohnprojekte-hessen.de
www.wohnprojekte-portal.de



Landesberatung

Projektübersicht

Wohnprojekte /
Interessierte

Verwaltung /
Politik

Newsletter /
Netzwerke



Wohnprojekte in Hessen

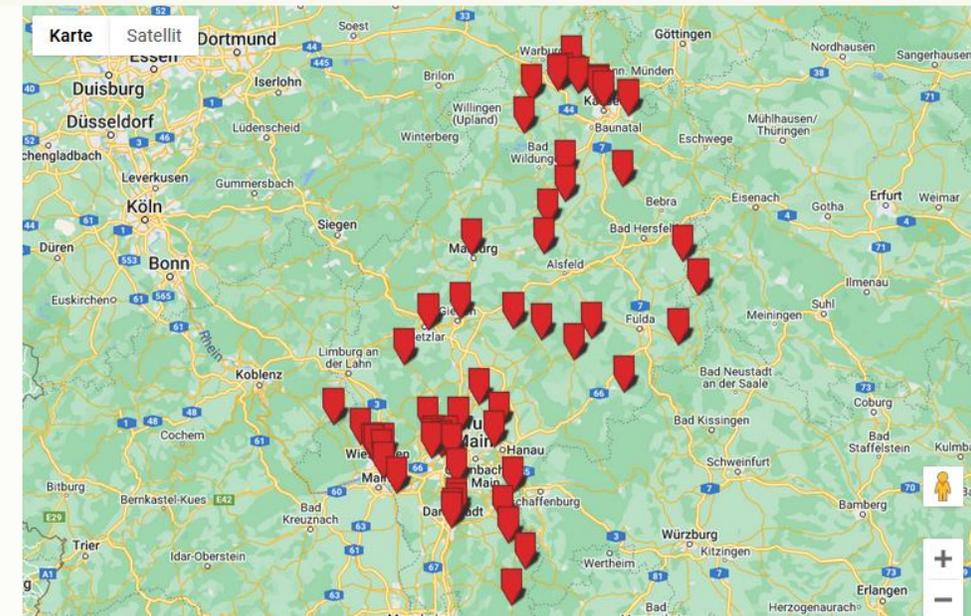
Suchen Sie nach Mitstreiter:innen, Projektinitiativen, realisierten Wohnprojekten oder Immobilien? Unsere Übersichtskarte zeigt Ihnen alle Einträge zu gemeinschaftlichem Wohnen in Hessen aus dem bundesweiten Wohnprojekte-Verzeichnis der Stiftung Trias. Bitte beachten Sie, dass die Profile von unserem Verständnis von gemeinschaftlichen Wohnen abweichen können.

Sie sind noch nicht verzeichnet? > [Erstellen Sie einen Eintrag](#)

Suche

Projektart

- Wohnwunsch (13)
- Realisiertes Projekt (42)
- Projekt in Gründung (16)
- Projektgruppe (14)
- Immobilien (2)



Kontakt



Birgit Kasper
Geschäftsführende Leitung



Afra Höck
Projektleitung



Tabea Kayser
Veranstaltungsmanagement

Newsletter: www.wohnprojekte-hessen.de
info@wohnprojekte-hessen.de | Telefon: 069 9592 8081
Telefonsprechzeiten: Mittwochs, 11:00 bis 13:00 Uhr