

# Walluf Drobollacher Platz

25. September 2024

# Hardfacts

## Rheingau in der **Kommunalpolitik**

Walluf bis Lorchhausen - ca. 35 km

## Rheingau als **Weinanbaugebiet**

Flörsheim am Main – Lorchhausen – ca. 60 km

## Rheingau in der **touristischen Vermarktung**

Flörsheim am Main – Lorchhausen – ca. 60 km

inkl. Wiesbaden im Rheingau



# Hardfacts - Tourismus

Der Rheingau ...

- 135 Gastgeber – Hotels, Pensionen und Ferienwohnungen
- **7.611** Betten mit **730.000** Übernachtungen (2019)
- Ca. **7.400** Arbeitsplätze in Abhängigkeit vom Tourismus
- 7 Stunden – durchschnittliche Aufenthaltsdauer eines Kreuzfahrtschiffes in Rudesheim am Rhein
- ... **7** Kommunen die in vielen Projekten miteinander kooperieren.



367.000  
Ankünfte  
(2019)

121  
Hotels /  
Pensionen  
über 10  
Betten

rd.300  
Ferien-  
wohnungen

4  
Camping-  
Plätze

rd. 250  
Gastrono-  
miebetriebe

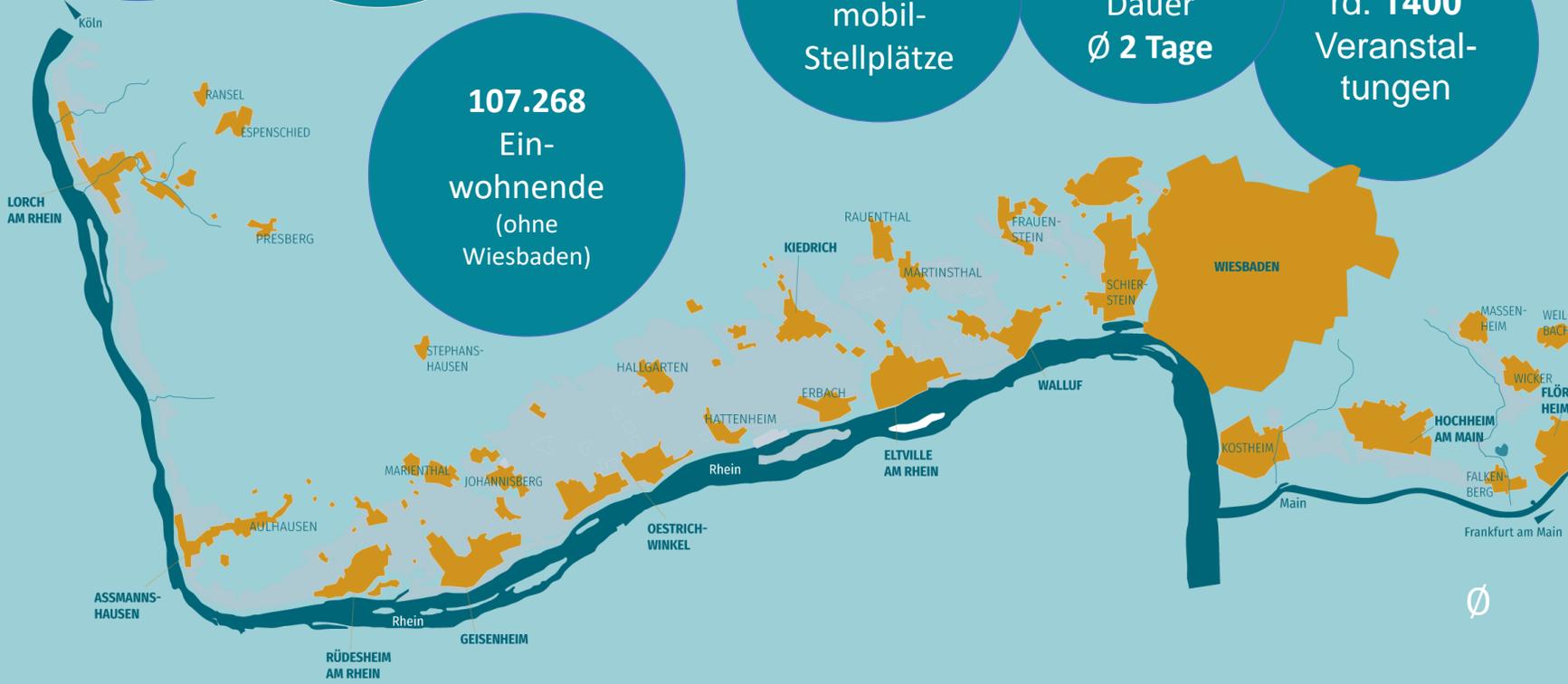
11 Burgen  
7 Klöster  
2 Schlösser  
bedeutende  
Kirchen

ca. 60  
Wohn-  
mobil-  
Stellplätze

Aufent-  
halts-  
Dauer  
Ø 2 Tage

rd. 1400  
Veranstal-  
tungen

107.268  
Ein-  
wohnende  
(ohne  
Wiesbaden)



# Verteilung als Schlüssel zum Erfolg



3 Ebenen – Rhein, Weinberge, Wald



Zusammenleben

Kultur & Feste

Pforte des  
Rheingaus

älteste  
Weinbau-  
gemeinde im  
Rheingau.

**LA LONDE**

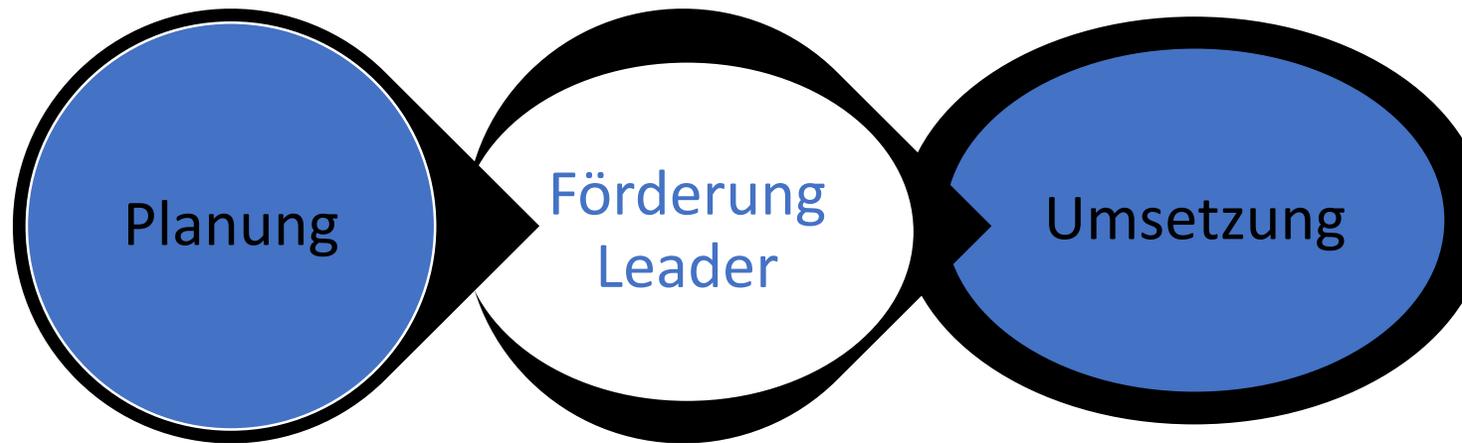
partnerschaftliche  
Beziehungen zu  
La Londe-les-Maures  
in Frankreich



## Historie

- Walluf wurde 770 als „Waltaffa“ erstmals schriftlich erwähnt. Seit dieser Zeit wird Weinbau betrieben
- Walluf ist die älteste Weinbaugemeinde im Rheingau
- Durch Walluf führte einer der wichtigsten Wege in den Rheingau, dessen Durchlass durch das Gebück aus einer stark befestigten Toranlage bestand, die wegen ihrer Form „Backofen“ genannt wurde. Daher bezeichnet sich Walluf auch als „Pforte des Rheingaus“.
- Seit 1. Oktober 1971 wurden die beiden Gemeinden Niederwalluf und Oberwalluf zur neuen Gemeinde Walluf ernannt
- Einwohnerzahl 5568

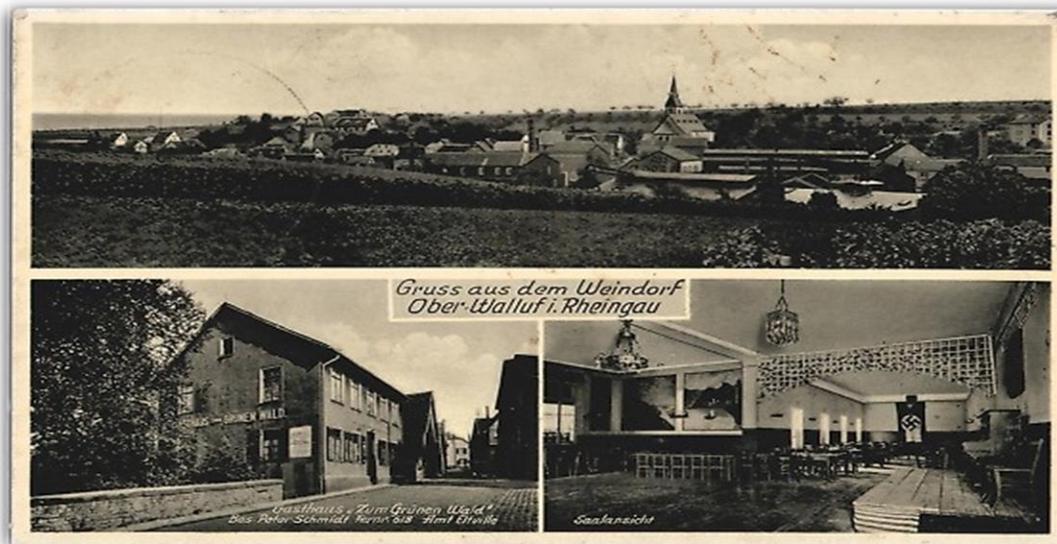
# Projekt Drobollacher Platz



Gesamt-  
kommunale  
Zusammenleben

## Chronologie Drobollacher Platz

- Am heutigen Drobollacher Platz stand früher ein Gebäude, die Gaststätte „Zum grünen Wald“, später „Alt Oberwalluf“. Das Gebäude stand dort, wo auch jetzt das neue Veranstaltungsgebäude steht. Wenn zur Fastnacht von der Gaststätte „Zum grünen Wald“ die Rede war, sprach man in Oberwalluf immer von „zur derre Wald“. Daher wurde 2017 bei der Namenssuche auch „Derrer Platz“ als Vorschlag eingebracht.



## Chronologie Drobollacher Platz

- 1980

Das „Alt Oberwalluf“ existiert nicht mehr, das Gebäude steht leer.

Es gibt verschiedene Interessenten und es steht im Raum, dass hier ein Rotlichtmilieu entstehen könnte.

Um dies zu verhindern und im Hinblick auf den Bebauungsplan „Ortskern I Oberwalluf“ kauft die Gemeinde das Gelände.

Im Bebauungsplan war ein Großteil der Fläche des heutigen Drobollacher Platzes als Parkfläche ausgewiesen.



# Chronologie Drobollacher Platz

- Seit 1983:

Partnerschaft zwischen der Freiwilligen Feuerwehr Drobollach am Faaker See im österreichischen Kärnten und der Freiwilligen Feuerwehr Oberwalluf.



# Chronologie Drobollacher Platz

- 22.10.1993

Die FFW Drobollach hat der FFW Oberwalluf zum 10-jährigen Bestehen der Partnerschaft bei ihrem Besuch anlässlich des Kameradschaftsabends der FFW Oberwalluf ein original Faaker See Marterl sowie einen Birnbaum geschenkt. Beides war bis 2017 auf dem Friedhofsvorplatz in Oberwalluf zu bewundern; wegen der Umgestaltung des Eingangsbereichs am Friedhof im Jahr 2017 wurde das Marterl dann kurzzeitig im Bauhof eingelagert



# Chronologie Drobollacher Platz

- 2002:

Abriss des „Alt Oberwalluf“ Seit dem Kauf des Geländes waren verschiedene Nutzungsformen und Bauprojekte auf der Fläche im Gespräch. Die Gemeinde Walluf entschied sich letztlich jedoch gegen eine Bebauung und wollte den Platz stattdessen erhalten.



# Chronologie Drobollacher Platz

- Bis 2015 wird der Platz als Parkfläche genutzt.



# Chronologie Drobollacher Platz

- Ende 2015:

Begrünung und Gestaltung der Freifläche mit Bänken und Tischen; der Platz soll für die Vereine freigehalten werden. Zu diesem Zeitpunkt ist der Platz jedoch noch namenlos und macht einen eher tristen und wenig einladenden Eindruck. Parkmöglichkeiten gibt es nun in Form von 18 Parkbuchten entlang der Straße.



# Chronologie Drobollacher Platz

- Sommer 2017:

Namenssuche: Von fast 50 eingereichten Vorschlägen, darunter auch lokalhistorische Begriffe sowie einige weniger ernst gemeinte Namensvorschläge, entscheidet sich das Gemeindeparlament nach der Sommerpause 2017 für den Namen „Drobollacher Platz“. Bis dahin hat die Neugestaltung des Ortseingangs, über die viele Jahre in den kommunalen Gremien sowie unter den Bürgern heftig und kontrovers diskutiert wurde, 166.000 € gekostet.



## Gemeinde Walluf



Walluf. (mh) – In Würdigung der seit 1988 bestehenden Partnerschaft der Freiwilligen Feuerwehr Drobollach (Österreich) und der Freiwilligen Feuerwehr Oberwalluf hatte der Platz am Osteingang von Oberwalluf Ende 2018 in Anwesenheit beider Wehren den Namen „Drobollacher Platz“ erhalten. Da dieser in gestalterischer Hinsicht seitdem kaum eine Veränderung erfahren hat, soll das Projekt nunmehr in Angriff genommen werden.

Grundlage für die Neugestaltung des Platzes ist eine von der Verwaltung erstellte und von Bürgermeister Nikolaos Stavridis unterzeichnete Beschlussvorlage. Diese wird, nach Beratung im Ausschuss für Bauen, Planen und Umwelt am 3. Februar und im Haupt- und Finanzausschuss am 9. Februar, Gegenstand der Sitzung der Gemeindevertretung am 18. Februar sein. Wie es in der Vorlage heißt, soll die Planung und Ausführung des Drobollacher Platzes zeitnah, auch im Hinblick auf eine mögliche Bezuschussung, umgesetzt werden. Damit liegt in Ausführung des in der Dezembersitzung 2018 gefassten Beschlusses der Gemeindevertretung zu dessen Neugestaltung eine weitestgehende beschlusskonforme Planung vor. Dies bedeutet, dass die weiteren Planungen und Bauvorbereitungen auf der Grundlage dieser Vorlage vorangetrieben werden könnten.

Das Projekt sieht die Begründung der rund 1.300 Quadratmeter großen nutzbaren Fläche einschließlich des Einbaus von Winkelsteinen und entsprechenden Geländern zur Absturz-sicherung unter Einhaltung der Zuwegung zur Trafostation vor. Dadurch wird, so die Begründung, die Nutzbarkeit dieses Platzes deutlich erhöht. Um den durch die Neugestaltung entstehenden Höhenunterschied zwischen dem neuen Platzniveau und dem vorhandenen Gelände abzufangen, sollen aus gestalterischen Gründen Gabionen eingebaut werden, weil sie keine einladenden Flächen für wilde Graffiti-Sprayerien anbieten, so die Begründung für diese Variante. Die Oberflächenbefestigung soll in Art und Gestaltung (Schotterrassen) unverändert bleiben. Im Zuge der Schotterrassenherstellung sollen in Teilflächen Wildblumen mit ausgesät wer-

## Projekt soll zeitnah umgesetzt werden

Kosten der Neugestaltung des Drobollacher Platzes betragen circa 520.000 Euro



Zur Platzeinweihung waren auch Feuerwehrleute der Partnerfeuerwehr aus Drobollach gekommen.

den, die einerseits den Platz in seiner Nutzung nicht beeinträchtigen und andererseits das Ortsbild nachhaltig aufwerten. Vereinzelte Pflanzungen von Gehölzen um die Platzfläche sollen in den Randbereichen gruppiert werden. Um den Platz auch infrastrukturell aufzuwerten, sollen Anschlüsse für Wasser, Abwasser und Strom geschaffen werden. Die Planung beinhaltet ferner die Errichtung einer Veranstaltungsunterkunft. Vorgesehen ist ein Holzrahmenbau in L-Form mit extensiv begrüntem Flachdach und Attika. Die Abmessungen des Grundrisses betragen an den langen Seiten circa 12,30 Meter x 5,30 Meter und 9,50 Meter x 5,30 Meter. Daraus ergibt sich eine Grundfläche von circa 87 Quadratmetern. Die Innenhöhe des Ge-

bäudes beträgt circa 2,80 Meter, die Außenhöhe circa 3,40 Meter. Die Toilettenanlage soll in das Gebäude integriert werden. Die baulichen Maßnahmen könnten, wie es in der Vorlage heißt, mit den Oberwallufer Ortsvereinen grundsätzlich abgestimmt werden. Dabei sei Einvernehmen erzielt worden. Im weiteren Prozedere sei mit den Vereinen noch zu klären, welche Eigenleistungen, wie beispielsweise beim Innenraumausbau, zur Kostenminimierung eingebracht werden könnten. Die Gesamtkosten der Maßnahmen werden auf rund 520.000 Euro beziffert. Diese ergeben sich aus rund 85.000 Euro für die Baunebenkosten und rund 435.000 Euro für die Baukosten. Da von den im Haushalts-

ansatz 2020 ausgewiesenen Mitteln in Höhe von 405.000 Euro bereits 19.000 Euro für Vermessungs- und Ingenieurleistungen verausgabt wurden, stehen noch 386.000 Euro für das Projekt zur Verfügung. Für den fehlenden Rest sollen überplanmäßige Haushaltsmittel in Höhe von 134.000 Euro im Vorgriff auf einen eventuellen Nachtragshaushalt bereitgestellt werden. Um an Fördermittel aus dem Leader-Programm zu gelangen, bereitet die Verwaltung einen Antrag auf Projektförderung beim Zweckverband Rheingau vor. Weitere Projektförderungen, wie unter anderem aus dem Aktionsplan für den ländlichen Raum oder der Dorferneuerung, sollen nach einer Förderzusage gestellt werden.



Blick auf den Drobollacher Platz, wie er sich gegenwärtig dem Betrachter bietet.

## Chronologie Drobollacher Platz

- 2018/2019:

Die Nutzung des Platzes gestaltet sich durch das abschüssige Gelände als problematisch.

Für die Neugestaltung der Parkplätze an der Marktstraße entlang des Platzes war eine Anhebung des Geländes zur Marktstraße hin notwendig. Die Neigung des Platzes zur Walluf hin wurde dadurch noch verstärkt; die Nutzung des schwierig zu nutzenden Platzes wurde somit noch schwieriger.

Zudem kam seitens der Ortsvereine der Wunsch nach einem festen Unterstand auf, der während der Kerb als Cocktailstand und übers Jahr hinweg noch anderweitig genutzt werden kann.

Die ersten Überlegungen von 2018 gingen weiter und 2019 wurde aus dem zuerst angedachten „einfachen“ Unterstand ein fester Unterstand zum Abschließen zeitweise in Achteck-Form.

Der Unterstand wanderte in den Planungen von der ursprünglich angedachten Stelle an die andere Seite des Platzes, dorthin, wo er heute tatsächlich steht.

# Chronologie Drobollacher Platz

- 2020:

Bei all den Überlegungen, den Platz mit einem Unterstand auszustatten und ihn für die Vereine gut nutzbar zu machen, kam man zu dem Entschluss, den Platz zu begradigen und komplett umzugestalten. Durch die 2020 beginnende Corona-Krise und deren in allen Bereichen spürbare finanzielle Auswirkung stand die Gestaltung des Platzes bzw. deren Finanzierung nach all den Jahren, die durch heiße politische Diskussionen gekennzeichnet waren, jedoch erneut auf der Kippe.



# Chronologie Drobollacher Platz

- Wahlkampf 2020:

Nikolaos Stavridis, damals noch Bürgermeisterkandidat, wurde in seinem Wahlkampf oft zugetragen, dass es gerade in Oberwalluf an einem Platz der Begegnungen für Jung und Alt fehle, einem zentralen, **multifunktionalen Ort** für Veranstaltungen. Die Umgestaltung des Platzes in einen Ort der Begegnung lag ihm am Herzen und da er sich in seinem Berufsleben bereits häufig mit den verschiedenen Förderprogrammen des Zweckverbands auseinandergesetzt hatte, war die Idee geboren, die Veränderung des Drobollacher Platzes mit Mitteln aus dem Bereich der Regionalentwicklung zu fördern.

## Multifunktionale Gestaltung und Attraktivitätssteigerung mit LEADER-Förderung



# Chronologie Drobollacher Platz

- 2021/2022:

Die Gemeinde Walluf bewirbt sich um eine LEADER-Förderung für die „Multifunktionale Gestaltung und Attraktivitätssteigerung des Drobollacher Platzes in Oberwalluf“. Für die Antragstellung wurde ein Nutzungskonzept entworfen. Hier flossen Vorschläge von Oberwallufer Bürgerinnen und Bürgern sowie den Vereinen ein, was auf dem Platz alles gemacht und veranstaltet werden könnte, u.a.:

- Feuerwehr-Aktionstage
- die Oberwallufer Kerb
- Weihnachtssingen, Glühwein-Umtrunk
- Eröffnung der jährlichen Fastnachtskampagne am 11.11.
- Fastnachtsparty – statt Party uff de Gass jetzt Party uffm Platz
- Aktionen der Vereine zur Vorstellung und Einbindung von Neubürgern
- Kinderfeste, Generationenfeste, Open-Air-Konzerte im Sommer, Rheingauer Musik Sommer, regionaler Weinmarkt

Dabei entwickelte sich auch der geplante Unterstand weiter: Aus der einst angedachten Containerlösung wurde ein Veranstaltungsunterkunft in Holzbauweise und L-Form.  
Dazu eine Toilettenanlage, öffentlich betrieben und für alle nutzbar.

# Chronologie Drobollacher Platz

- Ende 2022:

Der Antrag der Gemeinde Walluf auf eine LEADER-Förderung wird bewilligt.



# Chronologie Drobollacher Platz

- 05.12.2022:

Übergabe des Bewilligungsbescheids: Die Gemeinde Walluf erhält für die multifunktionale Umgestaltung und Attraktivitätssteigerung des Drobollacher Platzes eine Fördersumme in Höhe von 297.029 €, um damit rund die Hälfte der Baukosten, die man für die Veränderung und Aufwertung des Platzes veranschlagt hatte, zu decken.



# Chronologie Drobollacher Platz

- Frühjahr 2023:

Beginn der Umbauarbeiten am Drobollacher Platz.



# Chronologie Drobollacher Platz

- 2023:

Begradigung des Platzes. Der hierdurch entstandene Höhenunterschied zum vorhandenen Gelände wurde mit Gabionen befestigt und heimischem Gestein (z.B. Taunusquarzit) befüllt.

Maximale Auffüllhöhe: 1,50 Meter. Die Oberflächenbefestigung des Platzes mit Schotterrassen blieb in Art und Gestaltung unverändert. Hinzu kamen vereinzelt Gehölzanpflanzungen in den Randbereichen der Platzfläche (Bodendecker, Stauden und einzelne Bäume). Anlegen eines Brunnens zur Nutzwasserentnahme. Hier können Wallufer Bürgerinnen und Bürger Wasser in haushaltsüblichen Mengen für die Gartenbewässerung entnehmen. Anlage eines Festplatzanschlusses (Elektroverteiler), um für Veranstaltungen aller Art gerüstet zu sein. Leitungsverlegungen sowie Kanal- und Wasseranschlussarbeiten für das Veranstaltungsgebäude mit Sanitäranlagen.

Errichtung des Veranstaltungsgebäudes in Holzrahmenbauweise auf einer Bodenplatte.

Das Gebäude mit begrüntem Pultdach besteht aus einem Aufenthaltsraum mit integrierter Theke.

Das komplette Gebäude sowie auch die Sanitäranlagen und der Außenbereich sind barrierefrei zugänglich.

# Chronologie Drobollacher Platz



# Chronologie Drobollacher Platz

- Ab Ende 2023:

Innenausbau des Veranstaltungsgebäudes. Der Innenausbau wird von den Vereinen in Eigenleistung erbracht. Das hierfür benötigte Material stellt die Gemeinde zur Verfügung.



# Chronologie Drobollacher Platz

- 27. März 2024:

Die Parkbuchten entlang der Marktstraße auf Höhe des Drobollacher Platzes bekommen eine Ladestation mit zwei Ladepunkten für E-Fahrzeuge. Die Einweihung der Ladesäule findet am 24. März 2024 statt.



# Chronologie Drobollacher Platz

- HEUTE:

Einweihung des „neuen“ Drobollacher Platzes zur Eröffnung der Oberwallufer Kerb, die von Freitag bis Sonntag auf dem Platz stattfindet. Mit Hilfe der Förderung aus dem LEADER-Programm konnte das ehemals wenig attraktive Areal zu einem Treffpunkt für alle Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde Walluf sowie auch für Gäste aus nah und fern umgestaltet werden. Aus dem ehemaligen Parkplatz wurde ein zentraler Ort, der zum Verweilen einlädt – mit völlig neugestalteter Außenanlage sowie einem Veranstaltungsgebäude für örtliche, regionale und überregionale Events.

Diese Maßnahme stellt das „größte“ Einzelprojekt der letzten Förderperiode der LEADER-Region Rheingau dar:

- Gesamtinvestitionskosten 642.664 €
- Förderfähige Nettokosten 540.054 €
- Zuschuss gesamt 297.029 €

# Drobollacher Platz VORHER



# Drobollacher Platz **VORHER**



# Drobollacher Platz **JETZT**

## Unser Ziel:

Das gesamtkommunale Zusammenleben gefördert wird. Traditionen, Feste und das ehrenamtliche Engagement sollen wieder eine Wertschätzung erfahren.



Bürgermeister Nikolaos Stavridis zusammen mit freiwillig Helfenden, die sich um den Innenausbau des Veranstaltungsgebäudes am neugestalteten Drobollacher Platz kümmern.



Dieses Projekt wurde mit der Unterstützung, der Leader Förderung ermöglicht.



Walluf ist um eine Attraktion reicher.  
Unsere Gemeinde ist immer einen Besuch wert.  
Kommen sie vorbei und überzeugen sich selbst.

**Wir freuen uns auf sie.**

Vielen Dank  
für Ihre  
Aufmerksamkeit.